



## ДУМА НЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### Р Е Ш Е Н И Е

от 15 декабря 2021 г. № 94

О проекте решения «Об утверждении Правил благоустройства территории Нейского муниципального округа Костромской области» и назначении публичных слушаний

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Костромской области от 16.07.2018 N 420-6-ЗКО «О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий», решением Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 30 сентября 2021 г. № 12 «О правопреемстве Думы Нейского муниципального округа Костромской области» Дума Нейского муниципального округа Костромской области РЕШИЛА:

1. Утвердить проект решения «Об утверждении Правил благоустройства территории Нейского муниципального округа Костромской области» (приложение).

2. В целях возможности массового обсуждения населением муниципального округа проекта решения «Об утверждении Правил благоустройства территории Нейского муниципального округа Костромской области» опубликовать его в информационном бюллетене «Нейский вестник».

3. Датой обнародования считать дату опубликования проекта решения «Об утверждении Правил благоустройства территории Нейского муниципального округа Костромской области» в информационном бюллетене «Нейский вестник».

4. Провести публичные слушания по проекту решения «Об утверждении Правил благоустройства территории Нейского муниципального округа Костромской области» в условиях, вызванных пандемией коронавируса, в рамках обсуждения поправок в дистанционном режиме, путем направления субъектами обсуждения предложений и замечаний по проекту решения «Об утверждении Правил благоустройства территории Нейского муниципального округа Костромской области» в Думу Нейского муниципального округа Костромской области по адресу: 157330 г. Нея, ул. Соловьева, д.6. или на электронную почту: neya.der@adm44.ru в срок до 17 января 2022 года включительно.

5. Создать комиссию по учету предложений по проекту решения «Об утверждении Правил благоустройства территории Нейского муниципального округа Костромской области» в составе:

- Усова Г.К. – председатель комиссии;
- Соколова О.В. - секретарь комиссии;
- Иванова У.А. – член комиссии.

6. Рекомендовать администрации муниципального округа подготовить материалы для рассмотрения «Правил благоустройства территории Нейского муниципального округа» во втором чтении с учетом результатов публичных слушаний.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в информационном бюллетене «Нейский вестник».

Глава  
Нейского муниципального округа  
Костромской области

С.В.Иванов

Председатель Думы  
Нейского муниципального округа  
Костромской области

Г.К. Усова



**ДУМА НЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_

Об утверждении Правил  
благоустройства территории Нейского  
муниципального округа Костромской  
области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Костромской области от 16.07.2018 N 420-6-ЗКО «О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий», решением Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 30 сентября 2021 г. № 12 «О правопреемстве Думы Нейского муниципального округа Костромской области» Дума Нейского муниципального округа Костромской области РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Нейского муниципального округа Костромской области

2. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

2.1. Решение Совета депутатов Кужбальского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район от 30.09.2018 № 24 «Об утверждении Правил благоустройства территории Кужбальского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области»;

2.2. Решение Совета депутатов Кужбальского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район от 29.03.2019 № 10 «Об утверждении изменений в Правила благоустройства территории Кужбальского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области»;



области от 10.06.2019 № 103 «Об утверждении Правил благоустройства территории Тотомицкого сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области (в редакции решений от от 26.12.2019 г №122, от 04.03.2021 г №21)»;

2.11. Решение Совета депутатов Еленского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район от 10.10.2019 № 17 «Об утверждении Правил благоустройства территории Еленского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области»;

2.12. Решение совета депутатов Еленского сельского поселения от 25.12.2019 № 30 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Еленского сельского поселения «Об утверждении Правил благоустройства территории Еленского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области»;

2.13. Решение совета депутатов Еленского сельского поселения от 05.03.2021 №5/1 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Еленского сельского поселения «Об утверждении Правил благоустройства территории Еленского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области»;

2.14. Решение совета депутатов Еленского сельского поселения от 02.07.2021 № 15 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Еленского сельского поселения «Об утверждении Правил благоустройства территории Еленского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области»;

2.15. Решение Совета депутатов Коткишевского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район от 05.09.2018 № 60 «Об утверждении Правил благоустройства территории Коткишевского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области»;

2.16. Решение Совета депутатов Коткишевского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район от 04.03.2019 №80 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Коткишевского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области»;

2.17. Решение Совета депутатов Коткишевского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район от 15.05.2019 № 88 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Коткишевского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области»;

2.18. Решение Совета депутатов Коткишевского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район от 26.12.2019 №114 «О внесении изменений в решение совета депутатов Коткишевского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 05.09.2018 года №60 «Об утверждении Правил благоустройства территории Коткишевского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области»;

2.19. Решение Совета депутатов Коткишевского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район от 17.03.2021 № 167 «О внесении изменений в решение совета депутатов Коткишевского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 05.09.2018 года №60 «Об утверждении Правил благоустройства территории Коткишевского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области (в редакции решений от 04.03.2019 г №80, от 15.05.2019 г №88, от 26.12.2019 г №114)»;

2.20. Решение Совета депутатов Коткишевского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район от 09.07.2021 № 174 «О внесении изменений в решение совета депутатов Коткишевского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 05.09.2018 года №60 «Об утверждении Правил благоустройства территории Коткишевского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области (в редакции решений от 04.03.2019 г №80, от 15.05.2019 г №88, от 26.12.2019 г №114, от 17.03.2021 г №167)»;

2.21. Решение Совета депутатов Солтановского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район от 31.08.2018 № 53 «О правилах благоустройства и обеспечения чистоты на территории Солтановского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области»;

2.22. Решение Совета депутатов Солтановского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район от 27.02.2019 № 67 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Солтановского сельского поселения от 31.08.2018 № 53 «О правилах благоустройства и обеспечения чистоты на территории Солтановского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области»;

2.23. Решение Совета депутатов Солтановского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район от 15.05.2019 № 74 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Солтановского сельского поселения от 31.08.2018 г. № 53 «О правилах благоустройства и обеспечения чистоты на территории Солтановского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области" (в редакции Решения Совета депутатов от 27.02.2019 г. № 67);

2.24. Решение Совета депутатов Солтановского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район от 25.03.2020 № 67 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Солтановского сельского поселения от 31.08.2018 г. № 53 «О правилах благоустройства и обеспечения чистоты на территории Солтановского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области»;

2.25. Решение Совета депутатов Солтановского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район от 04.03.2021 №119 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Солтановского сельского поселения от 25.03.2020 г. № 98 «О правилах благоустройства и обеспечения чистоты на территории Солтановского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области»;

2.26. Решение Совета депутатов Солтановского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район от 08.07.2021 № 126 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Солтановского сельского поселения от 31.08.2018 г. № 53 «О правилах благоустройства и обеспечения чистоты на территории Солтановского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области»;

2.27. Решение Совета депутатов Михалёвского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район от 16.05.2019 № 8 «Об утверждении Правил благоустройства территории Михалёвского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области».

2.28. Решение Совета депутатов Михалёвского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район от 26.03.2020 № 9 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Михалёвского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 16.05.2019 года №8 «Об утверждении Правил благоустройства территории Михалёвского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области»;

2.29. Решение Совета депутатов Михалёвского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район от 30.03.2021 № 4 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Михалёвского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 16.05.2019 года №8 «Об утверждении Правил благоустройства территории Михалёвского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области (в редакции решения от 26.03.2020г. №9)»;

2.30. Решение Совета депутатов Михалёвского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район от 02.07.2021 № 8 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Михалёвского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 16.05.2019 года №8 «Об утверждении Правил благоустройства территории Михалёвского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области (в редакции решений от 26.03.2020г. №9;от 30.03.2021г. №4)»;

2.31. Решение Совета депутатов Номженского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейского района Костромской области третьего созыва от 16.05.2019 № 74 «Об утверждении Правил благоустройства территории Номженского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области»;

2.32. Решение Совета депутатов Номженского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейского района Костромской области третьего созыва от 25.12.2019 № 93 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Номженского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 16.05.2019 года №74 «Об утверждении Правил благоустройства территории Номженского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области»;

2.33. Решение Совета депутатов Номженского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейского района Костромской области третьего созыва от 01.04.2021 № 126 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Номженского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 16.05.2019 года №74 «Об утверждении Правил благоустройства территории Номженского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области» (в редакции решения № 93 от 25.12.2019г.)»;

2.34. Решение Совета депутатов Номженского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейского района Костромской области третьего созыва от 06.07.2021 № 130/1 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Номженского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 16.05.2019 года №74 «Об утверждении Правил благоустройства территории Номженского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области» (в редакции решений № 93 от 25.12.2019г. , № 126 от 01.04.2021г.)»;

2.35. Решение Совета депутатов городского поселения город Нея муниципального района город Нея и Нейского района Костромской области от 30.10.2018 №165 «Об утверждении правил благоустройства территории городского поселения город Нея муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области»;

2.36. Решение Совета депутатов городского поселения город Нея муниципального района город Нея и Нейского района Костромской области от 23.04.2019 № 199 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов городского поселения город Нея муниципального района город Нея и Нейского района Костромской области от 30.10.2018 № 165 «Об утверждении правил благоустройства территории городского поселения город Нея муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области»;

2.37. Решение Совета депутатов городского поселения город Нея муниципального района город Нея и Нейского района Костромской области от 25.06.2019г. № 208 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов городского поселения город Нея муниципального района город Нея и Нейского района Костромской области от 30.10.2018 № 165 «Об утверждении правил благоустройства территории городского поселения город Нея муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области» (в редакции решения от 23.04.2019 г.№ 199);

2.38. Решение Совета депутатов городского поселения город Нея муниципального района город Нея и Нейского района Костромской области от 09.04.2021 № 34 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов городского поселения город Нея муниципального района город Нея и Нейского района Костромской области от 30.10.2018 г. №165 «Об утверждении правил благоустройства территории городского поселения город Нея муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области» » (в редакции решений от 23.04.2019 г.№ 199, от 25.06.2019 г. № 208);

2.39. Решение Совета депутатов городского поселения город Нея муниципального района город Нея и Нейского района Костромской области от

26.07.2021г № 48 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов городского поселения город Нея муниципального района город Нея и Нейского района Костромской области от 30.10.2018 г. №165 «Об утверждении правил благоустройства территории городского поселения город Нея муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области» (в редакции решений от 23.04.2019 г.№ 199, от 25.06.2019 г. № 208, от 09.04.2021 г. № 34);

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном бюллетене «Нейский вестник».

Глава  
Нейского муниципального округа  
Костромской области

С.В.Иванов

Председатель Думы  
Нейского муниципального округа  
Костромской области

Г.К. Усова

УТВЕРЖДЕНЫ  
Решением Думы  
Нейского муниципального округа  
Костромской области  
от \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

## **ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ НЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **Статья 1. Общие положения**

1. Правила благоустройства на территории Нейского муниципального округа Костромской области (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения нормы и требования в сфере благоустройства территории Нейского муниципального округа Костромской области, определяют порядок уборки и содержания территорий земельных участков, зданий, строений и сооружений физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, должностными лицами, являющимися собственниками, владельцами или пользователями таких земельных участков, зданий, строений и сооружений на территории Нейского муниципального округа Костромской области.

Нарушение Правил является административным правонарушением и влечет применение мер административной ответственности, установленных Кодексом Костромской области об административных правонарушениях.

2. Настоящие Правила разработаны на основании Земельного, Лесного, Водного, Жилищного, Градостроительного кодексов Российской Федерации, Федеральных законов от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе", Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных Приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 N 153 и другими нормативными правовыми актами, с учетом местных условий, в целях повышения уровня благоустройства территории Нейского муниципального округа Костромской области.

3. Организация работ по благоустройству, санитарному содержанию территории Нейского муниципального округа Костромской области и содержанию автомобильных дорог местного значения на территории Нейского муниципального округа Костромской области осуществляется Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Нейского муниципального округа Костромской области (далее - Управление), жилищно-эксплуатационными и управляющими организациями, собственниками и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений.

## Статья 2. Термины и определения

Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

1) Административный объект - здания, строения (в том числе некапитальные) и нежилые помещения делового, административного, финансового, религиозного и иного не связанного с производством назначения, за исключением объектов социальной сферы.

2) Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории Нейского муниципального округа Костромской области, по содержанию территорий городского округа и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

3) Внутриквартальный проезд - территория, предназначенная для движения транспортных средств и пешеходов от магистральных улиц к жилым зданиям (их группам), организациям и другим объектам застройки внутри квартала, микрорайона или иных элементов планировочной структуры Нейского муниципального округа Костромской области.

4) Газон - земельный участок в пределах границ территории Нейского муниципального округа Костромской области с искусственным или естественным травяным (дерновым) покровом, сформированным из различных трав, преимущественно многолетних видов семейства злаки. К газонам приравниваются участки, на которых растительность частично или полностью утрачена, но должна и может быть восстановлена для возвращения участку функции газона.

5) Жилищно-эксплуатационная организация - управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или

иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений, либо в случае, если в договоре на управление многоквартирным домом отсутствует обязанность управляющей организации по содержанию придомовой территории и расположенных на ней элементов озеленения и благоустройства - иная организация (индивидуальный предприниматель), осуществляющая в соответствии с заключенным с собственниками помещений в многоквартирном доме договором на оказание услуг по содержанию придомовой территории и расположенных на ней элементов озеленения и благоустройства.

6) Зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения на определенной территории (включая парки, скверы, газоны, цветники и т.д.), а также отдельно стоящие деревья, кустарники и другие насаждения.

7) Земляные работы - комплекс работ, включающих выемку (разработку) грунта, его перемещение и укладку в определенное место (в том числе с разравниванием и уплотнением грунта), в процессе производства которых повреждается почвенный слой, иное покрытие земной поверхности и (или) иные элементы благоустройства, осуществляемый на основании специального письменного разрешения в соответствии с требованиями настоящих Правил.

8) Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

9) Малые архитектурные формы - элементы декоративного оформления и коммунально-технического обустройства территорий Нейского муниципального округа Костромской области, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности в области торговли и общественного питания.

10) Объекты благоустройства - территории Нейского муниципального округа Костромской области, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: автодороги, улицы, тротуары, скверы, внутриквартальные территории, места отдыха жителей, автостоянки, гаражи, автозаправочные станции, специально оборудованные площадки (детские, спортивные, для выгула собак и т.п.), прилегающие к ним территории, витрины, вывески, объекты монументально-декоративного искусства, малые архитектурные формы и другие объекты благоустройства на территории Нейского муниципального округа Костромской области.

11) Объекты социальной сферы - здания, строения (в том числе некапитальные) и нежилые помещения, занимаемые учреждениями здравоохранения, образования, культуры, спорта, лечебно-профилактическими учреждениями.

12) Объекты торговли, общественного питания - магазины, торговые павильоны, рестораны, кафе, бары, столовые и т.п. (за исключением розничных рынков и ярмарок).

13) Ограждение территории - вертикальная конструкция, сопряженная с земной поверхностью, предназначенная для выполнения декоративной, защитной либо декоративно-защитной функции воспрепятствования

свободному доступу к объектам благоустройства и их отдельным элементам. Требования к устанавливаемым на территории Нейского муниципального округа Костромской области ограждениям определяются нормативами градостроительного проектирования Нейского муниципального округа Костромской области и правилами землепользования и застройки Нейского муниципального округа Костромской области.

14) Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации, обеспечивающий формирование среды Нейского муниципального округа Костромской области с активным использованием зеленых насаждений, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории Нейского муниципального округа Костромской области.

15) Порубочные остатки - пни, стволы, корни, ветки, полученные в результате подрезки, вырубки (сноса) деревьев и кустарников.

16) Придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, а также иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты недвижимого имущества.

17) Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории в соответствии с порядком, установленным законом Костромской области.

18) Внутренняя граница прилегающей территории - часть границы прилегающей территории, непосредственно примыкающая к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и являющаяся их общей границей;

19) Внешняя граница прилегающей территории - часть границы прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и не являющаяся их общей границей.

20) Смет - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья, мелкий мусор.

21) Специализированная организация - организация (индивидуальный предприниматель), осуществляющая (осуществляющий) на постоянной основе деятельность по сбору и вывозу бытовых и промышленных отходов, смета, снега и льда на территории Нейского муниципального округа Костромской области.

22) Субъекты благоустройства - лица (в том числе публичные образования, от имени которых действуют соответствующие органы государственной власти и местного самоуправления), обязанные осуществлять благоустройство территории Нейского муниципального округа Костромской области.

23) Территория индивидуального жилого дома - земельный участок, на котором расположен индивидуальный жилой дом с элементами озеленения, иными зданиями, строениями, сооружениями (в том числе некапитальными) независимо от наличия установленных искусственных ограждений.

24) Территория общего пользования - территории Нейского муниципального округа Костромской области, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

25) Уборка территории - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места смета, отходов производства и потребления, другого мусора, снега, льда.

26) Фасад - наружная (лицевая) сторона здания, сооружения. Различают главный, боковой, задний фасады. Фасады делятся на уличный и дворовый.

27) Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, в том числе:

для очистки территории - контейнеры и иные накопительные емкости, предназначенные для сбора (накопления) отходов;

контейнерные площадки, площадки сбора крупногабаритных отходов;

специализированные площадки для складирования снега и льда (снежные отвалы, сухие снежные свалки);

площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, выгула и дрессировки собак, стоянок транспортных средств, хозяйственные площадки;

игровое и спортивное оборудование, не являющееся объектами капитального строительства и размещаемое на соответствующих площадках;

озеленение и отдельные зеленые насаждения, за исключением озелененных территорий и зеленых насаждений, режим эксплуатации которых определяется действующим федеральным законодательством;

осветительное оборудование для целей функционального, архитектурного и информационного освещения;

некапитальные нестационарные объекты;

иные составные части благоустройства, предусмотренные в качестве таковых действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Нейского муниципального округа Костромской области.

28) Вывеска - конструкция в объемном или плоском исполнении, расположенная, как правило, на фасаде здания, рядом со входом, которая информирует об организации, предприятии или индивидуальном предпринимателе, находящемся внутри здания.

29) Указатель - конструкции разной формы и размера, главной целью которых является информирование людей о локализации определенного объекта, в рекламных целях - таблички и щиты, указывающие направления к различным предприятиям, организациям, фирмам, магазинам.

30) Штендер - конструкция наружной рекламы, которая устанавливается на улице в непосредственной близости от компании-рекламодателя. Может являться как мобильной (переносной) рекламной конструкцией, так и располагаться стационарно.

1. Объектами благоустройства территории Нейского муниципального округа Костромской области являются:

1) земельные участки (земли), находящиеся в собственности или ином законном владении Российской Федерации, Костромской области, Нейского муниципального округа Костромской области, иных публичных образований, не предоставленные в установленном законодательством порядке на предусмотренном законом праве юридическим и физическим лицам, занятые объектами, находящимися в собственности Российской Федерации, Костромской области, Нейского муниципального округа Костромской области, иных публичных образований;

2) земельные участки (земли), находящиеся в собственности или ином законном владении юридических и физических лиц;

3) прилегающие территории;

4) иные территории, предусмотренные настоящими Правилами.

2. Субъектами благоустройства территории Нейского муниципального округа Костромской области являются:

1) Нейского муниципального округа Костромской области в лице уполномоченных органов местного самоуправления;

2) физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели);

3) юридические лица.

3. Организация благоустройства объектов благоустройства возлагается на собственников (иных законных владельцев) объектов благоустройства в соответствии с настоящими Правилами.

Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), а также юридические лица независимо от организационно-правовых форм, являющиеся собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) участвуют, в том числе финансово, в благоустройстве прилегающих к таким объектам территорий в соответствии с настоящими Правилами.

4. Железнодорожные пути, проходящие в черте Нейского муниципального округа Костромской области в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), необходимо убирать и содержать силами и средствами организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

5. Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, обязаны осуществлять организации, эксплуатирующие указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборку и очистку территорий рекомендуется осуществлять организации, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

#### Статья 4. Содержание и уборка прилегающих территорий

1. На территории Нейского муниципального округа Костромской области должны содержаться в чистоте и исправном состоянии все объекты

благоустройства.

2. Основные требования к благоустройству территории Нейского муниципального округа Костромской области:

1) организация благоустройства территорий Нейского муниципального округа Костромской области в любое время года включает:

а) регулярную уборку;

б) обеспечение накопления, сбора и вывоза отходов с территорий (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - с прилегающей территории) в соответствии с действующим законодательством, наличие и содержание в соответствии с требованиями настоящих Правил контейнеров (бункеров), урн для мусора, контейнерных площадок и площадок сбора крупногабаритных отходов;

в) осуществление содержания и ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, объектов незавершенного строительства, некапитальных нестационарных объектов, расположенных на территории (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - на прилегающей территории), в том числе ограждений территории, малых архитектурных форм, объектов наружного освещения, а также иных элементов благоустройства и озеленения в соответствии с настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;

г) уборку и прочистку расположенных на территории (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - на прилегающей территории) и находящихся во владении и (или) пользовании субъекта благоустройства канав, труб, трубопроводов, дренажей, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод;

д) обеспечение наличия на фасаде здания, сооружения знаков адресации с указанием номера здания, сооружения и наименования улицы;

е) проведение земляных и строительных работ в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;

ж) проведение работ по посадке, содержанию, а в случае необходимости - сносу зеленых насаждений и компенсационной посадке зеленых насаждений на территории (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - на прилегающей территории) в соответствии с настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами;

з) в предусмотренных законом случаях осуществление установки (строительства) и поддержание в нормативном состоянии объектов (сооружений), обеспечивающих беспрепятственный доступ инвалидов к расположенным на территории (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - на прилегающей территории) и принадлежащим субъекту благоустройства объектам;

и) обеспечение беспрепятственного доступа к узлам управления инженерными сетями, источникам пожарного водоснабжения;

к) обеспечение наружного освещения территории (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающей территории), а также наличия архитектурно-художественной подсветки в случаях, предусмотренных действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными

правовыми актами;

л) содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм;

м) содержание, текущий и капитальный ремонт пешеходных коммуникаций и транспортных проездов, расположенных в границах территории, подлежащей благоустройству силами соответствующего субъекта благоустройства;

2) при организации благоустройства территории Нейского муниципального округа Костромской области в зимний период также должны осуществляться следующие работы:

а) территории (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающие территории) подлежат регулярной очистке от снега и льда. Снежная масса, счищаемая с территории, может складироваться в границах территории соответствующих объектов путем формирования в снежные валы. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Складирование снежной массы на территории соответствующего объекта производится с учетом обеспечения возможности отвода талых вод в период таяния снега;

б) расположенные на территориях (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - на прилегающих территориях) тротуары, пешеходные дорожки, места стоянки транспортных средств очищаются от свежесвыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, до усовершенствованного покрытия. При отсутствии усовершенствованных покрытий снежные массы убираются методом сдвигания, с оставлением слоев снега для его последующего уплотнения;

в) снежная масса, счищаемая с расположенных на территориях (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - на прилегающих территориях) тротуаров, пешеходных дорожек, мест стоянки транспортных средств, может складироваться в границах территорий в местах, не препятствующих свободному движению пешеходов и проезду транспортных средств. Повреждение зеленых насаждений, расположенных на территориях (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - на прилегающих территориях), при складировании снежных масс не допускается. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Вывоз снежной массы производится по мере необходимости в зависимости от интенсивности снегопада, но не позднее десяти суток после окончания снегоочистки;

г) уборка расположенных на территориях (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - на прилегающих территориях) тротуаров, пешеходных дорожек, мест стоянки транспортных средств, покрытых уплотненным снегом, снежно-ледяными образованиями, производится механизированным способом или вручную. Уборка образовавшегося скола уплотненного снега, снежно-ледяных образований производится одновременно со скалыванием или немедленно по его окончании путем вывоза на специализированные площадки размещения снега и льда;

д) при уборке территорий (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих территорий) в первую очередь должны быть расчищены тротуары и пешеходные дорожки, проезды во дворы и подъезды к контейнерным площадкам, контейнерам (бункерам) сбора отходов, площадкам

сбора крупногабаритных отходов и пожарным гидрантам;

е) очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, балконов, лоджий, водосточных труб, элементов фасадов зданий и строений (в том числе некапитальных) производится по мере их образования собственниками (владельцами) данных объектов с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность. Очистка крыш и козырьков зданий от снега и удаление ледяных образований должны производиться не реже одного раза в месяц, от сосулек - по мере необходимости в зависимости от погодных условий. Наличие на конструктивных элементах крыши слоя снега свыше 10 сантиметров и сосулек при наступлении оттепели на сторонах, выходящих на пешеходную зону, не допускается;

ж) при сбрасывании снега и ледяных образований обеспечивается безопасность пешеходов, транспортных средств, сохранность зеленых насаждений, воздушных линий уличного освещения и связи и иных элементов внешнего благоустройства и озеленения. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Сброшенный снег и ледяные образования подлежат складированию на территории, а в случае невозможности указанного складирования либо невозможности обеспечения отвода талых вод в период таяния снега подлежат вывозу для размещения в местах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами, в течение суток;

з) вывоз снега и ледяных образований с территорий (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих территорий) и их последующее размещение в местах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами, осуществляется собственниками (владельцами) указанных объектов;

3) при организации благоустройства территории Нейского муниципального округа Костромской области в летний период также должны осуществляться следующие работы:

а) период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября текущего календарного года. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные организациями, выполняющими функции заказчика работ;

б) уборка придомовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются работниками организаций, осуществляющих управление жилищным фондом. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня;

в) собственники, арендаторы, пользователи земельных участков озелененных территорий, а также лица, уполномоченные заниматься ремонтом и содержанием объектов внешнего благоустройства, озеленением в отношении озелененных территорий общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения, не закрепленных за физическими и юридическими лицами, в весенний период на основании разрешения, выданного уполномоченным органом по защите и охране зеленых насаждений, обеспечивают проведение мероприятий по санитарной вырубке и разреживанию кустарников, удалению сухостоя, поросли;

г) дорожки и площадки парков должны быть очищены от мусора, листьев и

других видимых загрязнений;

д) в период листопада производятся сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и придомовых территорий. Сгребание листьев к комлевой части деревьев и кустарников запрещается;

е) высота травяного покрова на территории Нейского муниципального округа Костромской области не должна превышать 20 сантиметров;

ж) тротуары, остановки транспорта общего пользования должны быть очищены от грунтово-песчаных наносов, видимого мусора и промыты.

3. Субъекты благоустройства обязаны:

1) соблюдать чистоту и порядок на всей территории Нейского муниципального округа Костромской области в соответствии с настоящими Правилами;

2) осуществлять благоустройство (включая своевременную и качественную очистку и уборку) объектов благоустройства, в том числе в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих и иных территорий, в соответствии с настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами;

3) хозяйствующие субъекты, а также собственники земельных участков, землепользователи (арендаторы), владельцы домовладений при выявлении на принадлежащем им земельном участке или закрепленной территории сорного растения борщевик Сосновского обязаны проводить мероприятия по борьбе с борщевиком Сосновского на территории данного земельного участка.

4. На всей территории Нейского муниципального округа Костромской области запрещается:

1) сброс, складирование, размещение отходов и мусора, в том числе образовавшихся во время ремонта, грунта вне специально отведенных для этого мест;

2) сжигание мусора, листьев, деревьев, веток, травы, бытовых и промышленных отходов, разведение костров на придомовых территориях многоквартирных домов, прибрежных территориях водоемов, включая внутренние территории предприятий и жилых домов индивидуальной застройки;

3) сброс хозяйствующими субъектами неочищенных сточных вод и иных загрязняющих веществ в водоемы и ливневую канализацию;

4) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листьев, спилов деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключая загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

5) размещение объектов различного назначения на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, пешеходных дорожках, зеленых насаждениях, в арках зданий, на тротуарах, загрузочных площадках мест для сбора и временного хранения ТБО;

б) торговля в неустановленных для этого местах (на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах, тротуарах, остановках общественного транспорта и других неустановленных местах), а также размещение витрин, лотков и других объектов с реализуемой продукцией на указанных территориях;

- 7) самовольная установка временных нестационарных объектов;
- 8) мойка загрязненных транспортных средств вне специально отведенных для этого мест;
- 9) стоянка разукomплектованных транспортных средств, кроме специально отведенных для стоянки мест;
- 10) смет мусора на проезжую часть дороги при уборке;
- 11) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах многоквартирных домов и территориях индивидуальной жилой застройки, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.) вне специально отведенных для этого мест;
- 12) разлив (слив) жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности в сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации в неустановленных местах;
- 13) складирование на срок более 15 дней на землях общего пользования строительных материалов (плиты перекрытия, песок, щебень, поддоны, кирпич и др.), угля, дров;
- 14) самовольное возведение препятствий, установка блоков и иных ограждений территорий, мешающих проезду специального транспорта; самовольное размещение малых архитектурных форм на землях общего пользования;
- 15) захламление, загрязнение отведенной и прилегающей территории;
- 16) повреждение и уничтожение объектов благоустройства;
- 17) установка и размещение афиш, объявлений и указателей в несогласованных местах;
- 18) самовольный захват земельных участков под огороды, строительство погребов без оформления прав на земельный участок;
- 19) выгул собак, коров, лошадей и других домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, на территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах, в местах отдыха населения, а также допускать коров, лошадей, собак и других домашних животных в водоемы в местах, отведенных для массового купания населения. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории, имеющей ограждение, исключающее проникновение собаки за его пределы или на привязи. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая табличка;
- 20) вывоз снега, льда, мусора, твердых и жидких бытовых отходов, крупногабаритного мусора, строительного мусора, смета и иных отходов в неотведенные для этого места;
- 21) производство земляных работ в нарушение правил, установленных законодательством;
- 22) самовольное размещение штендеров на тротуарах, пешеходных путях, парковках автотранспорта, расположенных на землях общего пользования;
- 23) самовольное размещение объявлений вне специально отведенных для

этого местах;

24) размещение парковочных барьеров и оградительных сигнальных конусов на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ;

25) размещение надгробных сооружений вне мест, специально предназначенных для этих целей;

26) самовольное присоединение промышленных, хозяйственно-бытовых и иных объектов к сетям канализации;

27) сгребание листвы, снега и грязи к комлевой части деревьев, кустарников;

28) складирование тары вне торговых сооружений;

29) при прокладке кабелей связи воздушным способом от одного здания к другому зданию допускать пересечение автомобильных дорог общего пользования, улиц, проездов, если имеются другие способы размещения кабелей связи;

30) размещение запасов кабеля вне распределительного муфтового шкафа; содержание технических средств связи (кабелей, элементов крепления кабелей, распределительных и муфтовых шкафов и других), а также подключаемых с их помощью технических устройств в ненадлежащем состоянии (надрыв и (или) отсутствие изоляционной оболочки, отсутствие покраски, наличие коррозии и (или) механических повреждений, провес проводов и (или) намотка их на опоры освещения, опоры линий электропередачи и опоры районного электрического транспорта);

31) сорить на улицах, площадях, дворовых территориях, участках с зелеными насаждениями, на газонах, на пляжах и других территориях общего пользования;

32) самовольный спил и сруб деревьев и кустарников, за исключением территории частных домовладений.

33) выводить собаку на прогулку без поводка, а собак крупных пород (служебных, охотничьих и других) – без намордника, а также допускать нахождение собак в свободном выгуле в общественных местах. Владельцы собак, кошек, коров, лошадей, иных животных и птиц обязаны следить за своими животными, не допускать загрязнения подъездов, лестничных клеток, детских площадок, спортивных сооружений, проезжей части дорог, тротуаров, газонов, мест отдыха населения и иных мест общего пользования. Экскременты должны быть убраны владельцами животных и птиц.

34) производство земляных работ без необходимых разрешительных документов, предусмотренных настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами или с нарушением установленных данными актами требований;

35) установка металлических гаражей и иных некапитальных нестационарных объектов, ограждений территории с нарушением требований, установленных настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами (за исключением некапитальных нестационарных объектов, в отношении которых действующим законодательством установлены специальные правила размещения как с предоставлением, так и без предоставления земельного участка);

## Статья 5. Определение границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающей территории определяются:

1) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки:

а) в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 3 (трех) метрах по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если земельный участок не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 3 (трех) метрах по периметру от ограждения вокруг жилого дома, а в случае отсутствия ограждения, по периметру от границ жилого дома и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

2) для многоквартирных домов:

а) в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 10 (десяти) метрах по периметру от границ земельного участка;

б) в случае, если земельный участок под многоквартирным домом не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 10 (десяти) метрах по периметру от многоквартирного дома;

3) для встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений:

а) в случае, если встроенно-пристроенные к многоквартирным домам нежилые здания, нежилые помещения расположены на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 2 (двух) метрах по периметру от границ земельного участка вдоль встроенно-пристроенных нежилых зданий, нежилых помещений и до автомобильных дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если земельный участок под встроенно-пристроенными к многоквартирным домам нежилыми зданиями, нежилыми помещениями не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 2 (двух) метрах по периметру от границ встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений, и до автомобильных дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

4) для отдельно стоящих нежилых зданий:

а) в случае, если нежилое здание расположено на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 3 (трех) метрах по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если земельный участок не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 3 (трех) метрах по периметру от ограждения, а в случае отсутствия ограждения по периметру - от нежилого здания и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

5) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (далее - нестационарные объекты), рекламных конструкций, размещенных без предоставления земельного участка, либо если земельный участок под ним не образован, или границы его местоположения не уточнены, - в 3 (трех) метрах по периметру от данных объектов;

б) для нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 3 (трех) метрах по периметру от границ земельного участка;

7) для нестационарных объектов, сблокированных с навесом и оборудованных местами для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, - в 5 (пяти) метрах по периметру от объекта с навесом для ожидания транспорта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

8) для нестационарных объектов для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, - в 2 (двух) метрах по периметру от объекта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

9) для объектов придорожного сервиса, обслуживания автомобильного транспорта, гаражного назначения - в 2 (двух) метрах по периметру от границ земельного участка, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены, - в 2 (двух) метрах по периметру от границ здания, строения, сооружения, включая автомобильные дороги (кроме автомобильных дорог местного значения) для подъезда на территорию данных объектов;

10) для строительных площадок - в 2 (двух) метрах по периметру от ограждения строительной площадки;

11) для мест производства земляных работ, работ по ремонту линейных объектов (сооружений) и инженерных коммуникаций - в 2 (двух) метрах по

периметру от ограждения места производства работ;

12) для ярмарок - в 2 (двух) метрах по периметру территории ярмарки, включая автомобильные дороги для подъезда на территорию ярмарки (кроме автомобильных дорог местного значения);

13) для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, если земельный участок под таким местом (площадкой) не образован, или границы его местоположения не уточнены, в 5 (пяти) метрах по периметру от ограждения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

14) для объектов социальной инфраструктуры для детей:

- если объект социальной инфраструктуры для детей расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 1 метр по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию объекта, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций - до таких пешеходных коммуникаций;

- если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены (ограждение вокруг объекта социальной инфраструктуры для детей и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 1 метр по периметру от ограждения, а в случае отсутствия ограждения (контур объекта социальной инфраструктуры для детей и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 1 метр по периметру от контура объекта социальной инфраструктуры для детей и до автомобильных дорог (в случае размещения объекта социальной инфраструктуры для детей вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию объекта социальной инфраструктуры для детей, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций - до таких пешеходных коммуникаций.

В случае если граница прилегающей территории, определенная в порядке, установленном пунктом 1, включает в себя земельные участки, у которых имеются правообладатели, то граница прилегающей территории устанавливается до границ указанных земельных участков.

В случае если граница прилегающей территории, определенная в порядке, установленном пунктом 1, пересекает автомобильную дорогу общего пользования, то границей прилегающей территории считается ближний край проезжей части (за исключением земельных участков, занятых снежным валом), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций.

При пересечении двух и более прилегающих территорий границы прилегающей территории определяются пропорционально общей площади зданий, строений, сооружений, к которым устанавливается прилегающая территория.

Исходя из особенностей расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, относительно которых устанавливается прилегающая территория, в том числе геологических, наличия зон с особыми условиями

использования территорий, социально-экономических и физических возможностей правообладателей зданий строений, сооружений, земельных участков, границы прилегающей территории могут быть изменены путем заключения соглашения, заключаемого правообладателем здания, строения, сооружения, земельного участка и уполномоченным органом местного самоуправления поселения в порядке, установленном решением Совета депутатов поселения.

2. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) либо лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

Указанные лица принимают участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающей территории в границах, определенных настоящими Правилами в соответствии с порядком, предусмотренным Законом Костромской области от 20 апреля 2019 года №536-6-ЗКО «Кодекс Костромской области об административных правонарушениях».

#### Статья 6. Организация благоустройства придомовых территорий, территорий индивидуальных жилых домов

1. Организация благоустройства эксплуатации придомовых территорий, территорий индивидуальных жилых домов осуществляется субъектами благоустройства или уполномоченными ими лицами в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами.

2. Содержание и уборка придомовых территорий, помимо выполнения требований, предусмотренных статьей 4 настоящих Правил, также включает:

1) организацию выпаса (выгула) домашних животных исключительно в местах, определенных в соответствии с действующим законодательством;

2) осуществление осмотров придомовой территории с целью установления возможных причин возникновения дефектов расположенных в ее границах подъездов, проездов, тротуаров, дорожек, мостков, малых архитектурных форм и т.п., принимать меры по их устранению.

3. Содержание и уборка территорий индивидуальных жилых домов, помимо выполнения требований, предусмотренных статьей 4 настоящих Правил, также включает:

1) обеспечение в неканализованных индивидуальных жилых домах содержания в чистоте дворовых туалетов, производство их дезинфекции;

2) оборудование и очистка водоотводных канав и труб, обеспечение пропуски ливневых и талых вод;

3) регулярная (по мере заполнения) очистка выгребных ям (вывоз сточных вод), недопущение выхода на рельеф сточных вод.

4. Содержание и уборка придомовых территорий в зимний период, помимо выполнения требований, предусмотренных статьей 4 настоящих Правил, осуществляется с учетом следующего:

1) входящие в состав придомовой (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающей) территории, дворовые территории многоквартирных домов, тротуары, пешеходные дорожки и части территорий внутриквартальных проездов очищаются от свежевыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, до усовершенствованного покрытия, а в случае невозможности очистки до усовершенствованного покрытия (в связи с высокой вероятностью его повреждения) - с оставлением слоев снега, не превышающих 3 сантиметра от поверхности усовершенствованного покрытия, для его последующего уплотнения. При отсутствии усовершенствованных покрытий снежные массы убираются методом сдвигания с оставлением слоев снега для его последующего уплотнения;

2) ликвидация наледи (гололеда) производится путем обработки тротуаров и дворовых территорий песком (песко-соляной смесью). В первую очередь обрабатываются выходы из подъездов многоквартирных домов, тротуары и дворовые переходы с уклонами и спусками и участки с интенсивным пешеходным движением;

3) складирование снежной массы на придомовых территориях производится с учетом обеспечения возможности отвода талых вод в период таяния снега;

4) очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, водосточных труб, элементов фасадов многоквартирных домов (в том числе козырьков над входами) производится по мере их образования обслуживающими организациями с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность. При выборе собственниками непосредственного способа управления работы выполняются собственниками самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц на основании гражданского правового договора;

5) вывоз снега и ледяных образований с придомовых (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих) территорий и их последующее размещение в местах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами, осуществляется обслуживающими организациями, а при непосредственном способе управления собственниками, в том числе путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями;

6) периодичность и технология проведения механизированной и ручной уборки придомовой (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающей) территории в зимний период осуществляется в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

5. Содержание и уборка территорий индивидуальных жилых домов в зимний период, помимо выполнения требований, предусмотренных статьей 4 настоящих Правил, осуществляется с учетом следующего:

1) организация благоустройства территорий индивидуальных жилых домов осуществляется собственниками (иными законными владельцами) индивидуальных жилых домов;

2) снежная масса, счищаемая с территории индивидуального жилого дома, может складироваться в границах земельного участка соответствующего домовладения. При невозможности складирования в указанных местах снежная масса подлежит вывозу. Складирование снежной массы на территории земельного участка соответствующего домовладения производится с учетом обеспечения возможности отвода талых вод в период таяния снега;

3) очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, водосточных труб, элементов фасадов индивидуальных жилых домов производится по мере их образования собственниками (владельцами) индивидуальных жилых домов с предварительной установкой ограждений на опасных участках и принятием других охранных мероприятий, обеспечивающих безопасность;

4) вывоз снега и ледяных образований с территорий индивидуальных жилых домов (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих территорий) и их последующее размещение в местах, определяемых в соответствии с настоящими Правилами, осуществляется собственниками (владельцами) индивидуальных жилых домов.

6. Содержание и уборка придомовых территорий в летний период, помимо выполнения требований, предусмотренных статьей 4 настоящих правил, также осуществляется с учетом следующего:

владельцы или пользователи домовладений обязаны:

1) не допускать повреждений подземных коммуникаций, расположенных на территории домовладения, обеспечивать их сохранность;

2) обеспечивать своевременный допуск на территорию домовладения работников аварийных, спасательных, эксплуатационных служб для производства соответствующих работ;

3) не допускать хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов за территорией домовладения;

4) производить регулярную уборку территории домовладения.

Границы уборки территории определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком;

5) обеспечивать обращение с твердыми коммунальными отходами путем заключения договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также в жилых домах с неканализованными уборными заключить договор со специализированной организацией на вывоз жидких бытовых отходов;

6) своевременно производить окос травы на территории домовладения.

7. На прилегающей к домовладению территории не допускается хранение техники, механизмов, автомобилей, в том числе и разукomплектованных. На территории домовладения и прилегающей к домовладению территории запрещается:

1) осуществлять мойку автотранспортных средств, слив бензина и масел;

2) выливать жидкие бытовые отходы, выбрасывать мусор и твердые коммунальные отходы вне установленных (разрешенных) и оборудованных мест;

3) пользоваться поглощающими ямами, производить откачку (слив)

нечистот из ям на поверхность земли, закапывать мусор и отходы в землю;

4) сжигать или закапывать мусор, бытовые отходы, обрезки деревьев и кустарников;

5) загромождать их строительными материалами, ящиками, временными сооружениями и другими предметами.

## Статья 7. Содержание игрового и спортивного оборудования

1. Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы, отполированное, острые углы закруглены. Металлические части оборудования (несущие конструкции оборудования) должны иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие). Допускается использовать металлопластик. Бетонные и железобетонные элементы оборудования должны выполняться из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности. Оборудование из пластика и полимеров должно быть с гладкой и яркой поверхностью, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

2. Спортивное оборудование должно быть предназначено для всех возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья).

3. Спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и иных повреждений).

4. Игровое и спортивное оборудование должно быть оборудовано информационным стендом с информацией:

- 1) о лице, ответственном за содержание, с номерами контактных телефонов;
- 2) о правилах поведения на площадке и пользования игровым и спортивным оборудованием.

5. Контроль за техническим состоянием детского, игрового и спортивного оборудования и контроль соответствия указанного оборудования требованиям безопасности, его техническое обслуживание и ремонт осуществляет владелец соответствующего оборудования.

Контроль технического состояния оборудования включает:

а) регулярный визуальный осмотр, представляющий собой проверку оборудования, позволяющую обнаружить очевидные опасные дефекты, вызванные актами вандализма, неправильной эксплуатацией и климатическими условиями.

Периодичность регулярного визуального осмотра устанавливает владелец оборудования с учетом условий его эксплуатации и требований действующих стандартов;

б) функциональный осмотр, представляющий собой детальную проверку с

целью оценки рабочего состояния, степени изношенности, прочности и устойчивости оборудования, его исправности и устойчивости, выявления изношенных элементов конструкции оборудования.

Функциональный осмотр, в том числе скрытых, труднодоступных элементов оборудования, проводят не реже одного раза в 3 месяца в соответствии с инструкцией изготовителя оборудования;

в) ежегодный основной осмотр, представляющий собой проверку с целью оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности, в том числе определения:

наличия гниения деревянных элементов;

наличия коррозии металлических элементов;

влияния выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования.

Ежегодный основной осмотр, в том числе скрытых, труднодоступных элементов оборудования, выполняется с периодичностью один раз в 12 месяцев.

В целях контроля периодичности, полноты и правильности выполняемых работ при различных видах осмотра владелец оборудования разрабатывает графики проведения осмотров.

При этом учитывается:

инструкция изготовителя;

климатические условия, от которых может зависеть периодичность и содержание выполняемых при осмотрах работ.

При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты немедленно устраняются. Если устранение дефектов невозможно, принимаются меры, исключая доступ третьих лиц к оборудованию, либо оборудование демонтируется и удаляется с места его размещения.

## Статья 8. Организации благоустройства территории административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания

1. Организация благоустройства территорий административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих территорий) осуществляется собственниками (иными законными владельцами) указанных объектов, либо уполномоченными ими лицами.

2. Содержание и уборка территорий административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих территорий) осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 4 настоящих Правил.

## Статья 9. Организации благоустройства территорий розничных рынков и ярмарок

1. Организация благоустройства территорий розничных рынков и ярмарок (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих

территорий) осуществляется управляющей розничным рынком компанией или организатором ярмарки соответственно в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

2. Содержание и уборка территорий розничных рынков и ярмарок (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих территорий) осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 4 настоящих Правил, с учетом предусмотренных настоящим разделом особенностей.

3. Территории розничных рынков и ярмарок должны быть благоустроены, иметь твердые покрытия и уклоны для стока ливневых и талых вод. Территории розничных рынков также должны быть оборудованы туалетами, хозяйственными площадками, контейнерными площадками, контейнерами и урнами, иметь водопровод и канализацию. Территории ярмарок должны быть приспособлены для осуществления торговли с применением передвижных средств развозной и разносной торговли.

4. Территории розничных рынков подлежат ежедневной уборке. Уборка территории ярмарок (а в случае, если проведение ярмарки осуществляется более одних суток, - ежедневная уборка) производится после их закрытия с обязательной предварительной поливкой в теплое время года. Текущая уборка производится в течение дня.

5. Содержание и уборка территорий розничных рынков и ярмарок, помимо выполнения требований, предусмотренных статьей 4 настоящих Правил, также включает:

1) содержание и своевременный ремонт усовершенствованного твердого покрытия территорий розничных рынков, ярмарок, входов и въездов;

2) текущий ремонт и покраску расположенных на территории розничного рынка, ярмарки зданий, строений, сооружений, а также некапитальных нестационарных объектов, ограждений территории розничного рынка, ярмарки, их очистку от размещенной с нарушением требований действующего законодательства наружной рекламы и иной информационно-печатной продукции;

3) оборудование и содержание на территории розничных рынков, ярмарок общественных туалетов (в том числе временных).

## Статья 10. Организации благоустройства мест для отдыха населения

1. Организация благоустройства мест для отдыха населения осуществляется собственниками (владельцами) соответствующих территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

2. Территория мест для отдыха населения должна быть подготовлена к принятию посетителей.

Территория места отдыха населения оборудуется урнами на расстоянии 5 метров от полосы зеленых насаждений и не менее 10 метров от уреза воды из расчета одна урна на 1600 кв. метров площади такой территории. Расстояние между урнами не должно превышать 40 метров.

В местах отдыха населения оборудуются общественные туалеты. Расстояние от общественного туалета до места отдыха должно быть не менее 50 метров и не более 200 метров.

3. Содержание и уборка мест отдыха населения (в предусмотренных настоящими Правилами случаях - прилегающих территорий) осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 4 настоящих Правил.

#### Статья 11. Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, внутриквартальных проездов не входящих в состав придомовой территории

1. Требования настоящих Правил к содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения (далее - автомобильные дороги), внутриквартальных проездов (не входящих в состав придомовой территории) применяются в части, не противоречащей законодательству об автомобильных дорогах и дорожной деятельности.

2. Работы по содержанию автомобильных дорог, их отдельных конструктивных элементов и дорожных сооружений, внутриквартальных проездов (в части территорий, не входящих в состав придомовой территории) осуществляется специализированной организацией, на основании муниципальных контрактов, заключенных по итогам аукциона (конкурса), проводимого администрацией Нейского муниципального округа Костромской области в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

3. Содержание автомобильных дорог осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов в целях обеспечения сохранности автомобильных дорог, а также организации дорожного движения, в том числе посредством поддержания бесперебойного движения транспортных средств по автомобильным дорогам и безопасных условий такого движения.

4. Содержание автомобильных дорог осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

5. Определение вида и состава работ по обеспечению необходимого транспортно-эксплуатационного состояния местных автомобильных дорог и искусственных сооружений на них осуществляется в соответствии с Классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 16 ноября 2012 г. N 402.

6. В зимний период уборка снега и снежно-ледяных образований с проезжей части улиц, переулков, проездов, площадей, мостов, тротуаров, остановочных пунктов, стоянок маршрутных такси, пешеходных переходов, подходов к дошкольным и общеобразовательным учреждениям, медицинским учреждениям, в скверах производится в соответствии с Государственным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р.50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения", утвержденным

Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.10.1993 N 221, и Методическими рекомендациями по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования, принятыми и введенными в действие Письмом Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 17.03.2004 N ОС-28/1270-ис, и обеспечивает безопасное движение транспорта и пешеходов при любых погодных условиях. При этом уборка производится с учетом категории территории, предельный срок вывоза снега составляет 10 дней с момента окончания уборки.

В первую очередь уборку производят на улицах 1-й категории.

Механизированная посыпка песком проезжей части, улиц, переулков, проездов, площадей, мостов, тротуаров, карманов, посадочных площадок, разметание рыхлого снега на проезжей части дорог, вывоз снега производится организациями в соответствии с заключенными договорами.

На участках скверов и внутриквартальных территорий, где невозможна механизированная посыпка, при наличии гололедных явлений производится ручная посыпка, при этом в первую очередь обрабатываются крыльцо, спуски, подъемы, наиболее проходимые участки пешеходных дорожек.

7. Периодичность выполнения работ по благоустройству должна обеспечивать уровень содержания автомобильных дорог не ниже установленных в соответствии с настоящими Правилами параметров.

8. Содержание автомобильных дорог осуществляется за счет средств бюджета Нейского муниципального округа Костромской области, иных предусмотренных законодательством Российской Федерации источников финансирования, а также средств физических и юридических лиц, в том числе средств, привлеченных в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

9. Для обеспечения сохранности покрытия дорог движение транспортных средств в период весенней распутицы регламентируется специальными постановлениями администрации Нейского муниципального округа Костромской области.

## Статья 12. Требования к благоустройству территорий размещения контейнерных площадок для сбора крупногабаритных отходов, сбора, вывозу и складированию уличного смета, снега и льда

1. Субъекты благоустройства обязаны обеспечить на территории осуществления своей деятельности (жизнедеятельности) организацию мест накопления отходов - контейнерных площадок и площадок для сбора крупногабаритных отходов, а также вывоз отходов в целях их размещения (утилизации, переработки) в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Организуемые субъектами благоустройства контейнерные площадки, в том числе площадки, предназначенные для размещения на них контейнеров сбора отходов с территории субъекта благоустройства, должны располагаться в границах земельного участка (территории) субъекта благоустройства, либо по согласованию с Управлением ЖКХ администрации Нейского муниципального округа Костромской области - на прилегающих к таким объектам или

земельным участкам территориях общего пользования. Обустройство контейнерных площадок осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

3. Размещение контейнеров (бункеров) сбора отходов и содержание контейнерных площадок и площадок для сбора крупногабаритных отходов осуществляются в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами. Расчетный объем контейнеров и бункеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

4. Лица, на которых в соответствии с настоящими Правилами возложена ответственность за состояние, содержание контейнеров (бункеров) сбора отходов, контейнерных площадок и площадок для сбора крупногабаритных отходов, кроме соблюдения санитарных правил и норм, должны обеспечить:

- 1) содержание контейнеров в надлежащем техническом состоянии, обеспечение их ремонта или замены;
- 2) окраску контейнеров (бункеров) сбора отходов по мере необходимости;
- 3) недопущение попадания в контейнеры опасных отходов либо отходов другого вида, чем предусмотрено для соответствующего контейнера.

5. Общие требования к вывозу уличного смета, снега и льда:

1) вывоз уличного смета с автомобильных дорог общего пользования местного значения, территорий общего пользования, внутриквартальных проездов и иных объектов благоустройства Нейского муниципального округа Костромской области, а также с территорий, указанных в настоящих Правилах, осуществляется в места, определяемые в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения и законодательством об охране окружающей среды, а также в соответствии с муниципальными правовыми актами;

2) вывоз снега и льда с автомобильных дорог общего пользования местного значения, территорий общего пользования, внутриквартальных проездов и иных объектов благоустройства Нейского муниципального округа Костромской области, а также с территорий, указанных в настоящих Правилах, осуществляется на специально подготовленные площадки для складирования снега и льда (снежные отвалы, сухие снежные свалки). Места размещения указанных площадок в установленном действующим законодательством порядке согласовываются с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, по Костромской области.

Места расположения специализированных площадок для складирования снега и льда определяются ежегодно и утверждаются нормативным правовым актом Нейского муниципального округа Костромской области.

## Статья 13. Требования к производству земляных работ

1. Требования к производству земляных работ распространяются на всех

юридических и физических лиц (в том числе и индивидуальных предпринимателей), осуществляющих или планирующих осуществлять производство земляных работ на территории Нейского муниципального округа Костромской области.

2. Производство земляных работ должно осуществляться только на основании специального письменного разрешения - разрешения на производство земляных работ (далее - разрешение). Порядок, сроки и последовательность выдачи разрешения на производство земляных работ регулируются Административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным администрацией Нейского муниципального округа Костромской области.

3. При производстве работ запрещается:

1) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

2) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

3) оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

4) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

5) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

6) движение строительных машин на гусеничном ходу по прилегающим к строительной площадке и не подлежащим последующему ремонту участкам улично-дорожной сети.

4. После проведения земляных работ производится комплексное восстановление нарушенного благоустройства. Обязанности по восстановлению нарушенного благоустройства возлагаются на производителя работ.

5. Восстановление благоустройства на объектах большой протяженностью (длина участков для водопровода, канализации и теплотрасс более 200 погонных метров; телефонного, электрического кабеля - более 500 погонных метров) после выполнения земляных работ производится участками, независимо от окончания работ на объекте в целом.

6. Производитель работ обязан обеспечить полную сохранность бордюрного камня, тротуарной плитки, элементов благоустройства (ограждений, решеток, малых архитектурных форм, и т.д.).

В случае недостачи материалов для восстановления благоустройства, поставка и работы по их установке осуществляется за счет организации, не обеспечившей сохранность.

7. По окончании прокладки инженерных сооружений и коммуникаций, но до засыпки котлованов и траншей, производитель работ обязан вызвать на место работ представителя организации, выдавшей технические условия (задание), для контроля правильности исполнительной съемки в целях точного определения положения сетей в вертикальном и горизонтальном отношении.

Засыпка котлованов и траншей без выполнения исполнительной съемки

запрещается.

8. Содержание мест раскопок на улицах и тротуарах до полного восстановления асфальтового покрытия и элементов благоустройства возлагается на производителя работ.

Тротуары и дорожное покрытие после вскрытия следует привести в состояние, равноценное первоначальному (до проведения работ).

9. Засыпка траншей и котлованов, восстановление дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других элементов благоустройства должна производиться в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ.

10. Провалы, просадки грунта вне проезжей части дорог и тротуаров, появившиеся на месте после производства земляных работ и восстановления нарушенного благоустройства в течение 2 лет, устраняются организациями, производившими земляные работы, или заказчиками данных работ на основании предписания, выданного Уполномоченным лицом.

11. Провалы, просадки, разрушения дорожного покрытия проезжей части автомобильных дорог, тротуаров, появившиеся в результате проведения земляных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на производство земляных работ, в течение действия гарантийного срока эксплуатации дорожного покрытия, но не менее 3 лет после проведения земляных работ, на основании предписания, выданного Уполномоченным лицом.

12. Эксплуатация инженерных коммуникаций и сооружений допускается только после восстановления дорожных покрытий и элементов благоустройства. Данное правило не распространяется на случаи проведения земляных работ при ликвидации аварий инженерных сооружений и коммуникаций.

#### Статья 14. Требования к обустройству и содержанию строительных площадок

Обустройство и содержание строительных площадок на территории Нейского муниципального округа Костромской области осуществляются в соответствии с действующим законодательством, установленными строительными, санитарными и иными нормами и требованиями, настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами.

#### Статья 15. Требования к содержанию наружного освещения

1. Улицы, площади, скверы, бульвары, пешеходные аллеи, дороги, мосты, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых дворов, территории промышленных и коммунальных предприятий, социальных объектов, а также арки входов, номерные знаки жилых и общественных зданий, дорожные знаки и указатели, иные объекты городской информации, рекламные конструкции, прилегающая к предприятиям розничной торговли территория (входы в магазины, номерные знаки, указатели пожарных гидрантов (для отдельно стоящих магазинов), витрины) должны освещаться в темное время суток.

Обязанность по обеспечению освещения указанных объектов и территорий возлагается на физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм, владеющих соответствующими зданиями, сооружениями и земельными участками на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашения с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

2. Сети уличного освещения и контактные сети должны содержаться в исправном состоянии, не допускается их эксплуатация при наличии обрывов проводов, поврежденных опор, изоляторов.

3. Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится в соответствии с графиком включения и отключения наружного освещения, утвержденного Администрацией Нейского муниципального округа или ее отраслевым органом.

Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов многоквартирных домов, знаков адресации, а также систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц.

4. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии, окрашиваться по мере необходимости.

Указанные лица должны обеспечивать незамедлительное удаление надписей, рисунков, объявлений, плакатов, иной информационно-печатной продукции и их частей с поверхности металлических опор, кронштейнов и других элементов устройств наружного освещения и контактной сети.

5. Отказы в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, устраняются немедленно после обнаружения.

6. Вывоз сбитых либо демонтированных, поврежденных, представляющих опасность для пешеходов и транспортных средств опор освещения, контактной сети электрифицированного транспорта, рекламных перетяжек осуществляется владельцем опоры на основных магистралях незамедлительно со дня обнаружения или демонтажа, на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения или демонтажа.

#### Статья 16. Требования к размещению и содержанию рекламных конструкций, а также размещению информационно-печатной продукции

1. Размещение на территории Нейского муниципального округа Костромской области рекламных конструкций осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О рекламе".

2. Расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений и рекламных проспектов и иной информационно-печатной продукции разрешается только на специально установленных щитах, стендах или тумбах. Размещение информационно-печатной продукции вне установленных для этих целей конструкций запрещается.

Организация работ по удалению самовольно произведенных надписей, а

также самовольно размещенной информационно-печатной продукции со всех объектов независимо от ведомственной принадлежности возлагается на лиц, выполнивших надписи, разместивших указанную продукцию, а также на собственников (иных законных владельцев) указанных объектов.

3. Размещение печатных агитационных материалов осуществляется в местах, определяемых администрацией Нейского муниципального округа Костромской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и Костромской области о выборах и референдумах. Уборка размещенных агитационных материалов осуществляется в течение 1 месяца после окончания агитационного периода лицами, разместившими соответствующие материалы.

4. Средства размещения информации, установленные на Нейского муниципального округа Костромской области, должны соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки территории, не должны ухудшать визуальный, архитектурный, ландшафтный облик территорий.

5. Не допускается повреждение и (или) снижение прочности, устойчивости и надежности зданий и сооружений, на которых размещаются средства размещения информации.

6. Средства размещения информации не должны создавать помех для выполнения работ по эксплуатации и ремонту зданий, строений и сооружений.

7. Владелец средства размещения информации обязан содержать его в состоянии без механических повреждений и ржавчины, очищенным от грязи, пыли, а также от надписей, наклеек и объявлений, не имеющих отношения к размещаемой на нем информации, и при необходимости окрашенным.

8. Средства размещения информации, обеспеченные подсветкой, должны включаться с наступлением темноты.

9. Не допускается:

1) размещение средств размещения информации в оконных, дверных и иных проемах, на архитектурно-конструктивных элементах (карниз и иные архитектурно-конструктивные элементы), архитектурных деталях (колонна, фронтон и др.), а также на лоджиях и балконах;

2) размещение средств размещения информации с полным или частичным перекрытием указателей наименований улиц и номеров домов, мемориальных досок и (или) памятных знаков;

3) световым оформлением средства размещения информации ослеплять участников дорожного движения;

4) использование в средстве размещения информации импульсных, мерцающих источников света;

5) эксплуатация средств размещения информации, являющихся источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей ближе 50 см от края оконных проемов жилых помещений;

б) размещение средств размещения информации, создающих препятствия для передвижения техники, осуществляющей уборочные работы на тротуарах, пешеходных дорожках;

7) использование средств размещения информации, имеющих сходство с дорожными знаками.

10. Средство размещения информации, установленное с нарушением настоящих требований, подлежит демонтажу.

11. Если техническое состояние средства размещения информации представляет угрозу безопасности граждан и имуществу, владелец средства размещения информации обязан произвести его демонтаж незамедлительно после получения предписания о демонтаже от уполномоченного органа.

12. В случае прекращения права хозяйствующего субъекта на владение, пользование и распоряжение зданием, строением, сооружением либо помещением в нем, а также прекращения хозяйственной деятельности, средства размещения информации, принадлежащие такому лицу, подлежат демонтажу в течение 5 дней после прекращения права, деятельности.

13. Собственник средства размещения информации восстанавливает благоустройство территории и (или) внешний вид фасада здания, строения, сооружения в срок не более 5 дней после монтажа (демонтажа) средства размещения информации.

14. Вывески.

Хозяйствующий субъект на фасаде здания вправе разместить не более двух вывесок, содержащих перечень сведений, установленный Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите прав потребителей".

Тексты вывесок должны выполняться на русском языке или в русской транслитерации, за исключением товарных знаков, зарегистрированных в установленном порядке. Использование товарного знака на вывеске допускается при наличии у владельца вывески права на использование товарного знака.

Вывески должны быть размещены в один высотный ряд и выровнены по центральной оси фасада здания или размещены над входной группой или в непосредственной близости от входной группы здания одинакового габаритного размера с выравниванием по единой оси.

Не допускается размещение на вывеске информации, подпадающей под положения Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе", размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей - призматроны и др.) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных устройствах (экраны, бегущая строка и т.д.), размещение вывески путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами), а также размещение консольных вывесок (кронштейнов) на расстоянии менее 10 метров друг от друга.

15. Указатели.

Указатели должны быть установлены на высоте не менее 2,5 метра над газонами и не менее 3 метров над тротуарами и пешеходными зонами.

Не допускается размещение указателя на балконах и лоджиях, а также путем непосредственного нанесения на поверхность фасада, остекления витрин, окон декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами).

16. Штендеры.

Штендеры выносятся в пешеходную зону только в часы работы

предприятия и только в светлое время суток, должны быть установлены без стационарного присоединения к объекту недвижимости, располагаться не дальше 5 метров от входа в организацию, предприятие.

Площадь одной стороны штендера не должна превышать одного квадратного метра. Информация, размещаемая на штендере, не должна содержать торговых марок, наименований и знаков обслуживания других юридических лиц.

Не допускается размещение штендеров в границах зон охраны объектов культурного наследия Нейского муниципального округа Костромской области, а также размещение штендера, ориентированного на восприятие с проезжей части.

## Статья 17. Требования к содержанию малых архитектурных форм

1. Ответственность за содержание малых архитектурных форм, уборку и содержание прилегающих к ним территорий несут собственники (владельцы) объектов благоустройства, на территории которых расположены соответствующие малые архитектурные формы, за исключением случаев, когда соответствующие малые архитектурные формы находятся в законном владении и (или) пользовании иных лиц, несущих в соответствии с законодательством бремя содержания соответствующих объектов.

2. Ответственные лица обязаны:

1) содержать малые архитектурные формы в чистоте и в исправном состоянии;

2) производить покраску малых архитектурных форм, а также следить за обновлением краски по мере необходимости;

3) обустраивать песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, менять песок в песочницах не менее 1 раза в год;

4) следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха.

3. Скамейки и урны в местах массового пребывания людей устанавливаются лицами, осуществляющими содержание указанных объектов. Скамейки должны постоянно поддерживаться в исправном инженерно-техническом состоянии, быть чистыми, окрашенными.

Урны устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", а также настоящих Правил.

4. Спортивное, игровое оборудование (устройства) и другие утилитарные малые архитектурные формы должны иметь специально обработанную поверхность, исключаящую получение травм (отсутствие трещин, сколов и иных повреждений).

## Статья 18. Требования к содержанию и ремонту фасадов зданий и сооружений

1. Собственники, владельцы зданий, сооружений и иные лица, на которых в

соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами возложены обязанности по содержанию соответствующих фасадов зданий, сооружений, обязаны обеспечить их исправное состояние.

2. Ремонт, переоборудование и окраску фасадов рекомендуется производить при положительной среднесуточной температуре воздуха не ниже +8° С.

Для производства работ разрешается использовать строительные леса, шарнирные вышки и механические подвесные люльки, допущенные к использованию и эксплуатации в установленном порядке. Строительные леса должны иметь специальные ограждения на всю высоту. Ограждения выполняются из пригодных по своим декоративным, прочностным и пожаробезопасным характеристикам материалов, сохраняющих свои первоначальные свойства на весь период работ. При этом нижний ярус ограждений фасадов, выходящих на улицы, должен быть в обязательном порядке выполнен из сплошных непрозрачных износостойких материалов.

Установка строительных лесов и вышек, ограничивающих движение пешеходов, транспорта, производится в соответствии с законодательством о безопасности дорожного движения.

Работы по окраске фасадов осуществляются с соблюдением требований СНиП при выполнении малярных работ.

3. Дополнительное оборудование на фасадах зданий и сооружений размещается без ущерба для внешнего вида и технического состояния фасадов, не должно приводить к ухудшению условий проживания граждан, ограничению движения пешеходов и транспорта, обеспечивать удобства его эксплуатации и обслуживания.

4. Устройство и оборудование балконов и лоджий осуществляется в соответствии с общим архитектурным и цветовым решением фасада, обеспечивающее надежность, безопасность их элементов и конструкций без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада, содержание в надлежащем состоянии.

Собственники, владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны обеспечивать регулярную очистку элементов оборудования, текущий ремонт балконов и лоджий и ограждающих конструкций.

5. Знаки адресации (номерные знаки) размещаются на уличном фасаде в простенке с правой стороны фасада, а на улицах с односторонним движением транспорта на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта, обеспечивая хорошую видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

Указатели наименования улицы, переулка с обозначением нумерации домов на участке улицы размещаются у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада.

Знаки адресации должны быть изготовлены из материалов, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, длительную светостойкость.

Конструктивное решение знаков адресации должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными

поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей), безопасность эксплуатации.

Цветовое решение знаков адресации должно обеспечивать читаемость в темное время суток без внутренней подсветки.

При эксплуатации должно быть обеспечено надлежащее содержание внешнего вида знаков адресации в состоянии, пригодном для их использования, осуществляться их периодическая очистка от снега и наледи, а при необходимости - своевременная замена.

6. Контроль за соблюдением требований к содержанию фасадов осуществляют должностные лица администрации Нейского муниципального округа или ее отраслевых органов, к должностным обязанностям которых относится осуществление контроля за соблюдением настоящих Правил.

## Статья 19. Требования к некапитальным нестационарным объектам

1. Размещение некапитальных нестационарных объектов осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Костромской области, муниципальных правовых актов.

2. Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и принятыми во исполнение указанных федеральных законов нормативными правовыми актами Костромской области и муниципальными правовыми актами.

## Статья 20. Требования к праздничному и (или) тематическому оформлению

1. Праздничное и (или) тематическое оформление территории Нейского муниципального округа Костромской области организуется администрацией Нейского муниципального органа или ее отраслевыми органами в целях создания высокохудожественной среды города на период проведения государственных, областных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

2. Праздничное и (или) тематическое оформление включает вывеску флагов в установленном действующим законодательством порядке, а также лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад и иных некапитальных нестационарных объектов, а также устройство праздничной иллюминации.

3. При изготовлении и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления запрещается снимать, повреждать технические средства регулирования дорожного движения и ухудшать видимость таких технических средств.

## Статья 21. Требования к созданию (сносу), охране зеленых насаждений

1. Указанные в настоящем разделе понятия "озелененные территории общего пользования", "озелененные территории ограниченного пользования", "озелененные территории специального назначения" используются в тексте раздела в значениях, определенных Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными Приказом Госстроя России от 15.12.1999 N 153.

2. Организация содержания зеленых насаждений в границах земель, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и отнесенных в соответствии с действующим законодательством и документами градостроительного зонирования к зеленому фонду Нейского муниципального округа Костромской области, осуществляется следующими субъектами:

1) на озелененных территориях общего пользования, находящихся в собственности, аренде или безвозмездном пользовании, - Управлением ЖКХ администрации Нейского муниципального округа Костромской области;

2) на озелененных территориях ограниченного пользования - собственниками (владельцами) земельных участков, на которых произрастают зеленые насаждения;

3) на озелененных территориях специального назначения - собственниками (владельцами) земельных участков, расположенных в границах территорий специального назначения;

4) зеленых насаждений, расположенных в пределах границ земельного участка, предоставленного для эксплуатации линейного объекта, и территории охранной зоны линейного объекта - собственниками линейных объектов и (или) уполномоченными ими лицами;

5) зеленых насаждений, расположенных вдоль автомобильных дорог, полос отвода (включая вырубку древесной и кустарниковой растительности, ухудшающей видимость и создающей угрозу безопасности дорожного движения), - собственниками (владельцами) земельных участков, на которых произрастают зеленые насаждения, в том числе собственниками (владельцами) земельных участков, занятых автомобильными дорогами, полосами отвода.

3. Расстояние между деревьями и кустарниками при рядовой посадке следует принимать для:

- деревьев светолюбивых пород — 3 м;
- деревьев теневыносливых пород — 2,5 м;
- кустарников высотой до 1 м — 0,4 м;
- кустарников высотой до 2 м — 0,6 м;
- кустарников высотой более 2 м — 1 м.

4. Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать:

- Наружная стена здания и сооружения — до оси ствола дерева 5,0 м, до оси кустарника 1,5 м

- Край тротуара и садовой дорожки - до оси ствола дерева 0,7 м, до оси кустарника 0,5 м

- Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы - до оси ствола дерева 2,0 м, до оси кустарника 1,0 м.

Подземные сети:

- газопровод, канализация - до оси ствола дерева 1,5 м
- тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) - до оси ствола дерева 2,0 м, до оси кустарника 1,0 м
- водопровод, дренаж - до оси ствола дерева 2,0 м
- силовой кабель и кабель связи - до оси ствола дерева 2,0 м, до оси кустарника 0,7 м.

5. Физические и юридические лица, в собственности, пользовании или на содержании и обслуживании у которых находятся земельные участки, обязаны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, самостоятельно или по договорам со специализированными организациями.

Вышеуказанные лица, обязаны:

1) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

2) обеспечивать своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы, превышающей высоты 20 см);

3) осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

4) доводить до сведения уполномоченного администрацией Нейского муниципального округа Костромской области органа обо всех случаях массового появления вредителей и болезней растений и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях.

6. Создание, охрана и содержание зеленых насаждений в границах земель, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и отнесенных в соответствии с действующим законодательством и документами градостроительного зонирования к зеленому фонду Нейского муниципального округа Костромской области, осуществляются в соответствии с настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами.

7. Вырубка (снос) зеленых насаждений в границах земель, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и отнесенных в соответствии с действующим законодательством и документами градостроительного зонирования к зеленому фонду Нейского муниципального округа Костромской области, осуществляется при соблюдении следующих условий:

1) решение о вырубке (сносе) зеленых насаждений принимается в порядке, определяемом муниципальным правовым актом, в следующих случаях:

а) при строительстве, реконструкции, капитальном или текущем ремонте объектов капитального строительства, в границах земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В случае, если для строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства необходимо получение разрешения на строительство, заключения экспертизы проектной документации, - при наличии у заявителя указанных документов;

б) при проведении рубок ухода и санитарных рубок зеленых насаждений в

границах земель, земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и отнесенных в соответствии с действующим законодательством и документами градостроительного зонирования к зеленому фонду Нейского муниципального округа Костромской области;

в) при предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах Нейского муниципального округа Костромской области;

г) для обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в границах Нейского муниципального округа Костромской области;

д) при вырубке (сносе) зеленых насаждений в границах земельных участков, находящихся на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды у физических или юридических лиц, по заявлениям, соответственно, землепользователей, землевладельцев или у арендаторов земельных участков;

2) размер восстановительной (компенсационной) стоимости за вырубку (снос) и повреждение зеленых насаждений устанавливается нормативным правовым актом администрации Нейского муниципального округа Костромской области;

3) оплата восстановительной (компенсационной) стоимости не взимается в следующих случаях:

а) при проведении (организации проведения) работ по вырубке (сносу) зеленых насаждений администрацией Нейского муниципального округа Костромской области;

б) при вырубке (сносе) зеленых насаждений, осуществляемой в связи с реализацией проектов по строительству, реконструкции, капитальному или текущему ремонту объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности, либо объектов капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный или текущий ремонт которых финансируется за счет средств бюджета Нейского муниципального округа Костромской области;

в) при вырубке (сносе) зеленых насаждений, осуществляемой в связи с реализацией проектов по строительству, реконструкции, капитальному и текущему ремонту объектов капитального строительства, предназначенных для реализации полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения;

г) при разрушении или угрозе разрушения фундаментов зданий, сооружений корневой системой деревьев по заявлению землепользователя, землевладельца или арендатора земельного участка под зданием, сооружением;

д) при вырубке (сносе) зеленых насаждений для обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в границах Нейского муниципального округа Костромской области;

е) при вырубке (сносе) зеленых насаждений, осуществляемой в связи с предупреждением и ликвидацией последствий чрезвычайных ситуаций в границах Нейского муниципального округа Костромской области;

ж) при вырубке (сносе) зеленых насаждений, находящихся в "неудовлетворительном" состоянии.

8. Порубочные остатки, спиленные деревья должны быть вывезены в

течение трех рабочих дней с момента их складирования лицами, производящими работы по сносу (вырубке) и подрезке зеленых насаждений.

## Статья 22. Содержание подземных коммуникаций, инженерного оборудования жилых домов, зданий, сооружений

1. Организации, индивидуальные предприниматели и физические лица обязаны:

1) содержать в исправном состоянии и обеспечивать бесперебойную работу систем инженерного оборудования и подземных коммуникаций.

Колодцы (водопроводные, канализационные, газовые, теплосети, ливнеприемники и др.) должны быть маркированы с указанием принадлежности;

2) до начала отопительного сезона промыть, и подготовить системы центрального отопления;

3) не допускать затопления и загрязнения подвалов и прилегающих территорий стоками хозяйственной канализации и другими водами. Последствия аварийных затоплений и растеканий стоков хозяйственной канализации должны незамедлительно устраняться;

4) прилегающей к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций территорией является земельный участок шириной не менее 3 метров в каждую сторону от наружной линии или от границ земельного участка, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

2. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации городского водопровода, канализации, теплотрасс, газопроводов, телефонных и кабельных линий (в дальнейшем именуемых - подземные коммуникации) организациям, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам запрещается:

1) открывать люки колодцев и регулировать задвижки на подземных коммуникациях, за исключением эксплуатирующих эти сети организаций;

2) производить какие-либо работы на подземных коммуникациях и под ЛЭП без разрешения собственников, владельцев;

3) возводить на подземных коммуникациях и под ЛЭП какие-либо постоянные или временные постройки;

4) заваливать трассы водопровода, канализации и теплотрассы строительными материалами, мусором и т.п.;

5) оставлять колодцы с неплотно закрытыми и разбитыми крышками, со сдвинутыми люками, отводить поверхностные (дождевые и от снеготаяния) воды, а также сливать нечистоты из ассенизационных машин и бочек в канализационные и другие колодцы;

6) производить разбор воды из водопроводных колонок через шланги;

7) производить разборку водоразборных колонок.

3. При производстве аварийных работ по ремонту подземных коммуникаций допускается осуществлять откачку воды в близлежащую ливневую канализацию.

## Статья 23. Требования к содержанию площадок для выгула животных

1. Места расположения площадок для выгула животных определяются администрацией Нейского муниципального округа Костромской области по предложению:

- 1) уполномоченных органов администрации Нейского муниципального округа Костромской области;
- 2) собственников жилых помещений многоквартирных домов;
- 3) обществ любителей животных;
- 4) клубов собаководства.

2. Строительство и оборудование площадок для дрессировки, а также выгула служебных собак осуществляется организациями, являющимися собственниками указанных животных.

3. Площадки для выгула животных размещаются на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовывается с органами природопользования и охраны окружающей среды.

4. Расстояние от границы площадки для выгула животных до окон жилых и общественных зданий должно составлять не менее 40 метров.

5. Места для выгула животных должны быть обозначены специальными указателями и оборудованы контейнерами для сбора мусора и экскрементов, иметь информационный стенд с правилами пользования площадкой.

6. Ограждение площадки выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 метров. Ограждение площадки для дрессировки собак должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2 метров.

При этом расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

7. Использование площадок для выгула животных осуществляется владельцами животных по согласованию с собственником (иным владельцем) площадок для выгула животных.

#### Статья 24. Содержание территории садоводческих, огороднических, и дачных некоммерческих объединений граждан, индивидуальных гаражей и гаражных кооперативов и построек на них

1. Владельцы или пользователи домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, обязаны:

- 1) своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и покраску надворных построек, изгородей;
- 2) при капитальном ремонте дома оконные и дверные проемы в случае нарушения их целостности должны быть защищены специальными щитами, прилегающая территория должна быть убрана от мусора, обнесена забором;
- 3) иметь договор со специализированной организацией на вывоз отходов (или иные документы, подтверждающие наличие договорных отношений со

специализированной организацией) либо документы, подтверждающие самостоятельный вывоз отходов на полигон отходов;

4) содержать в исправном состоянии выгребные ямы и наружные туалеты;

5) не допускать повреждений подземных коммуникаций, расположенных на территории домовладения, обеспечивать их сохранность;

6) обеспечивать своевременный допуск на территорию домовладения работников аварийных, спасательных, эксплуатационных служб для производства соответствующих работ;

7) не допускать длительного (свыше 30 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части прилегающей к домовладению территории (переулках, проходах, проездах);

8) производить регулярную уборку территории домовладения в границах, определенных границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком;

9) обеспечить наружное освещение указателей с названиями улиц и номерами домов;

10) в летнее время своевременно производить окос травы на прилегающей к домовладению территории;

11) в зимнее время своевременно очищать прилегающую территорию от снега, льда и производить противогололедную подсыпку.

2. Запрещается на территории домовладения и прилегающей к домовладению территории:

1) хранить технику, механизмы, автомобили, в том числе и разукомплектованные;

2) осуществлять мойку автотранспортных средств, слив бензина и масел;

3) выбрасывать мусор, твердые и жидкие бытовые отходы за исключением специально отведенных мест;

4) пользоваться поглощающими ямами, производить откачку (слив) нечистот из ям на поверхность земли, закапывать мусор и отходы в землю;

5) сжигать мусор, бытовые отходы, листья, обрезки деревьев и кустарников;

6) загромождать строительными материалами, ящиками, временными сооружениями и другими предметами.

3. Садоводческие и огороднические, дачные некоммерческие объединения граждан, владельцы индивидуальных гаражей и гаражные кооперативы несут ответственность за соблюдение чистоты на отведенном земельном участке и прилегающей территории соответственно к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан, индивидуальным гаражам и гаражным кооперативам.

4. Садоводческие и огороднические, дачные некоммерческие объединения граждан, владельцы индивидуальных гаражей и гаражные кооперативы обязаны:

1) иметь договор со специализированной организацией на вывоз отходов (или иные документы, подтверждающие наличие договорных отношений со специализированной организацией) либо документы, подтверждающие самостоятельный вывоз отходов на полигон отходов;

2) установить контейнеры и (или) бункеры-накопители на специально

оборудованных контейнерных площадках и обеспечить регулярный вывоз мусора согласно заключенного договора;

3) своевременно производить окос травы на прилегающих территориях к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан, индивидуальным гаражам и гаражным кооперативам;

4) содержать в исправном состоянии, производить своевременный ремонт и покраску ограждений (заборов), расположенных по периметру территории.

5. Запрещается складирование мусора, растительных отходов, металлолома, использованных автомобильных покрышек и других отходов на территориях и прилегающих территориях садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений граждан индивидуальных гаражей и гаражных кооперативов.

## Статья 25. Формирование современной городской среды.

### Общие принципы и подходы

1. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами.

2. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

3. Реализация благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений.

## Статья 26. Формы и механизмы общественного участия в благоустройстве и развитии городской среды

1. Решения, касающиеся благоустройства и развития территорий Нейского муниципального округа Костромской области, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей Нейского муниципального округа Костромской области и иных заинтересованных лиц.

2. Общественный контроль как механизм общественного участия осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется в Управление ЖКХ администрации Нейского муниципального округа Костромской области для принятия мер.

3. В реализации комплексных проектов благоустройства принимают участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания

туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

## Статья 27. Благоустройство территорий общественного, жилого и рекреационного назначения

1. Общественные пространства города включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе города, примагистральных и многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения.

2. Мероприятия по благоустройству территорий общественного назначения должны обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей городской средой.

3. Участки озеленения на территории общественных пространств города проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, многоярусных, мобильных форм озеленения.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств города включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

5. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией с учетом особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки.

6. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - зоны отдыха, парки, сады, скверы. Благоустройство памятников истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает твердые виды покрытия проезда или комбинированные - дорожки (плитка, утопленная в газон), озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для

переодевания), туалетные кабины.

## Статья 28. Ответственность за нарушение настоящих Правил

Организации, независимо от организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, должностные и физические лица несут административную ответственность за нарушение настоящих Правил, предусмотренную Кодексом Костромской области об административных правонарушениях.